

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



городского округа Фрязино Московской области



населенных пунктов (утверждённые)



разработки генерального плана *

* отображаются в целях информационной целостности документа и утверждению в составе генерального плана не подлежат



земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны

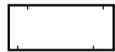


Производственная зона



Планируемые функциональные зоны

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов **



Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



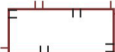
Береговая полоса ***



Прибрежная защитная полоса ***



Водоохранная зона ***



Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

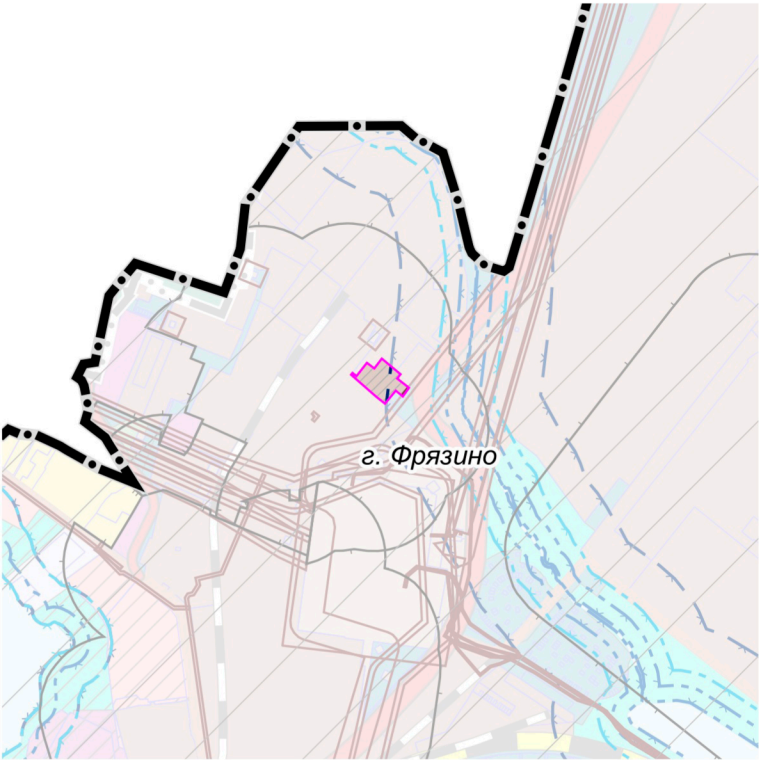
** Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

*** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов ****

**** отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 366-2025-Э от 21-07-2025			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, городской округ Фрязино			
Начальник отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
Начальник отдела № 1 МГП	Хирина Н.В.						
Вед. инженер отдел № 1 МГП	Бахмутова К.В.			Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино	Стадия	Лист	Листов
					ГП	2.5	7
					НИИПИ градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Карта зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:10000			
Проверил	Макаров Н.В.						